

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
Strada 1 Decembrie nr.54
Tlf./Fax.- 0241875555
Mail – primarie@primariaciocirlia.ro
C.F.4514608,TREZ.EFORIE
NR.11 DIN 30.03.2022

Proces-Verbal

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Încheiat astăzi 30.03.2022 la sediul primăriei Comunei Ciocârlia județul Constanța, în conformitate cu prevederile ORD. nr. 311/94/M.12/3.525/2020, art. 3, lit. I).

Azi data de mai sus am procedat la afișarea la avizierul special amenajat în sediul Comunei Ciocârlia a **procesului-verbal de constatare a derulării fiecărei etape procedurale** prevăzute la art. 6 din lege și art. 3 din ORD. nr. 311/94/M.12/3.525/2020, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate:

- în data de 13.12.2021 doamnele Menlomer Șucurie și Devlet Asie, au depus cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (anexa 1A) și oferta de vânzare (anexa 1B) pentru terenul în suprafață de 3,0811 ha , situat în extravilanul comunei Ciocârlia, parcela A 316/17/3/1 și documentele justificative prevăzute de lege;
- cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (anexa 1A) a fost înregistrată la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 11/13.12.2021, oferta de vânzare teren și lista preemtorilor înregistrate în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. **11/13.12.2021**;
- în data de 13.12.2021, a fost întocmită lista preemtorilor (anexa 1C), care a fost afișată, împreună cu anexele 1A și 1B, la avizierul amenajat la sediul Comunei Ciocârlia , conform procesului verbal de constatare nr. 11/13.12.2021;
- dosarul întocmit conform prevederilor legale a fost transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța și Agenției Domeniului Statului, prin adresa nr. 6197/ 14.12.2021;
- au fost înștiințați preemtorii, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, prin transmiterea notificării, anexa 1D nr. 11/II-13.12.2021,11/III-13.12.2021, 11/IV-13.12.2021, 11/VI -13.12.2021, 11/VII-13.12.2021;
- Menționăm faptul că niciun preemtor nu a depus oferta de comunicare de acceptare în termenul legal de 45 de zile lucrătoare ,se constată finalizată procedura afișării ofertei de vânzare depusă de către doamnele Devlet Asie și Menlomer Șucurie înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 11/13.12.2021 , la expirarea termenului prevăzut de lege art. 4¹ alin. (3) ;
- se pot depune cereri de către potențialii cumpărători, însoțite de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3), cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4¹ din lege;
- terenul în suprafață de 3,0811 ha , situat în extravilanul comunei Ciocârlia , parcela 316/17/3/1 , identificat cu număr cadastral 103001 , înscris în cartea funciară nr. 103001 a localității Ciocârlia proprietatea numitelor Menlomer Șucurie și Devlet Asie urmează procedura de afișare pentru perioada de 30 zile .
- Prin notificarea numărul 11 / 30.03.2022, proprietarii parcelei A 316/17/3/1 , TARLA 61 , în suprafață de 3,0811 ha., teren identificat cu cu număr cadastral 103001 , înscris în cartea funciară nr. 103001 a localității Ciocârlia, conform art. 7, alin. 2-7, comunică, faptul că nu are preemtor cumpărător.

• Menționăm faptul că niciun potențial cumpărător nu a depus comunicare de acceptare în termenul legal de 30 de zile .

• terenul în suprafață de 3,0811 ha , situat în extravilanul comunei Ciocarlia , parcela A 316/17/3/1 , TARLA 61 , proprietatea numitelor Menlomer Șucurie și Devlet Asie , **este liber de vânzare** și poate fi înstrăinat după obținerea avizului emis de structurile teritoriale.

Drept care astăzi 30.03.2022, în temeiul art. 9, alin. (5), Ordin nr. 311/94/M.12/3.525/2020, pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării rurale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și a art. 10, alin (5) din Legea nr.17/2014 modificată prin Legea nr. 175/14.08.2020, s-a încheiat prezentul proces verbal de finalizare a procedurii.

Întocmit,
CONSILIER PRINCIPAL
Giurcă Marinela



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
Strada 1 Decembrie nr.54
Tif./Fax.- 0241875555
Mail – primarie@primariaciocirlia.ro
C.F.4514608,TREZ.EFORIE
NR.12 DIN 30.03.2022

Proces-Verbal

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Încheiat astăzi 30.03.2022 la sediul primăriei Comunei Ciocârlia județul Constanța, în conformitate cu prevederile ORD. nr. 311/94/M.12/3.525/2020, art. 3, lit. I).

Azi data de mai sus am procedat la afișarea la avizierul special amenajat în sediul Comunei Ciocârlia a **procesului-verbal de constatare a derulării fiecărei etape procedurale** prevăzute la art. 6 din lege și art. 3 din ORD. nr. 311/94/M.12/3.525/2020, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate:

- în data de 13.12.2021 doamnele Devlet Asie și Menlomer Șucurie, au depus cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (anexa 1A) și oferta de vânzare (anexa 1B) pentru terenul în suprafață de 1,1712 ha , situat în extravilanul comunei Ciocârlia, parcela A 316/17/1/1 și documentele justificative prevăzute de lege;
- cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (anexa 1A) a fost înregistrată la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 12/13.12.2021, oferta de vânzare teren și lista preemtorilor înregistrate în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. **12/13.12.2021**;
- în data de 13.12.2021, a fost întocmită lista preemtorilor (anexa 1C), care a fost afișată, împreună cu anexele 1A și 1B, la avizierul amenajat la sediul Comunei Ciocârlia , conform procesului verbal de constatare nr. 11/13.12.2021;
- dosarul întocmit conform prevederilor legale a fost transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța și Agenției Domeniului Statului, prin adresa nr. 6198/ 14.12.2021;
- au fost înștiințați preemtorii, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, prin transmiterea notificării, anexa 1D nr. 12/II-13.12.2021,12/III-13.12.2021, 12/IV-13.12.2021, 12/VI -13.12.2021, 12/VII-13.12.2021;
- Menționăm faptul că niciun preemtor nu a depus oferta de comunicare de acceptare în termenul legal de 45 de zile lucrătoare ,se constată finalizată procedura afișării ofertei de vânzare depusă de către doamnele Devlet Asie și Menlomer Șucurie înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 12/13.12.2021 , la expirarea termenului prevăzut de lege art. 4¹ alin. (3) ;
- se pot depune cereri de către potențialii cumpărători, însoțite de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3), cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4¹ din lege;
- terenul în suprafață de 1,1712 ha , situat în extravilanul comunei Ciocârlia , parcela 316/17/1/1 , identificat cu număr cadastral 102956 , înscris în cartea funciară nr. 102956 a localității Ciocârlia proprietatea numitelor Devlet Asie și Menlomer Șucurie urmează procedura de afișare pentru perioada de 30 zile .
- Prin notificarea numărul 12 / 30.03.2022, proprietarii parcelei A 316/17/1/1 , TARLA 61 , în suprafață de 1,1712 ha., teren identificat cu cu număr cadastral 102956 , înscris în cartea funciară nr. 102956 a localității Ciocârlia, conform art. 7, alin. 2-7, comunică, faptul că nu are preemtor cumpărător.

• Menționăm faptul că niciun potențial cumpărător nu a depus comunicare de acceptare în termenul legal de 30 de zile .

• terenul în suprafață de 1,1712 ha , situat în extravilanul comunei Ciocarlia , parcela A 316/17/1/1 , TARLA 61 , proprietatea numitelor Devlet Asie și Menlomer Șucurie , **este liber de vânzare** și poate fi înstrăinat după obținerea avizului emis de structurile teritoriale.

Drept care astăzi 30.03.2022, în temeiul art. 9, alin. (5), Ordin nr. 311/94/M.12/3.525/2020, pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării rurale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și a art. 10, alin (5) din Legea nr.17/2014 modificată prin Legea nr. 175/14.08.2020, s-a încheiat prezentul proces verbal de finalizare a procedurii.

Întocmit,
CONSILIER PRINCIPAL
Giurcă Marinela

